Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności oddać obecnemu właścicielowi lub administratorowi realności.

Nr. 5/99. Kraków, maj 1927 r. Rocznik XV.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie Zł. 12·—. Numer pojedynczy Zł. 1·—. **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja:
UL. KARMELICKA 15, I. P.
Telefon Nr. 1340 b.
Redaktor odpowiedzialny:
Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p.
CENY OGŁOSZEŃ:
Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str. 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 50 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro**, otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji i porady prawnej codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — Telefon 1340 b.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności"

Członkowie zapłaćcie zaraz zaległą wkładkę za 1926 r. oraz wkładkę na 1927 r.

Niniejszem mamy zaszczyt zaprosić P. T. na

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

CZŁONKÓW TOWARZYSTWA KATOLICKICH WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH W KRAKOWIE

które odbędzie się w sobotę dnia 14-go maja 1927 roku o godzinie $6^1/_2$ wieczorem w sali Towarzystwa Wzajemnych Ubezpieczeń przy ulicy Basztowej L. 8, I p.

PORZĄDEK DZIENNY:

1. Zagajenie.
2. Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3. Sprawozdanie z czynności Wydziału i sprawozdanie kasowe za 1926 r., oraz udzielenie absolutorjum.
4. Omówienie spraw aktualnych. Podatek wodociągowy — Projektowane zmiany ustawy o ochronie lokatorów — Wybory do Rady miejskiej.
5. Uzupełniające wybory członków Wydziału, zastępców i Komisji kontrolującej.
6. Wnioski.

W razie braku wymaganej statutem liczby członków (§ 9 statutu) odbędzie się Walne Zgromadzenie z tym samym porządkiem dziennym, tegoż samego dnia o godzinie 7-ej wieczorem, bez względu na komplet. Wstęp przysługuje wyłącznie tylko członkom za okazaniem zaproszenia („Czasopisma") lub legitymacji i to bezwarunkowo tylko tym, którzy zapłacili wkładkę za 1927 r., względnie przed Walnem Zgromadzeniem w biurze Towarzystwa zapłacą. Nieobecność może tylko ważna przeszkoda usprawiedliwić. Wstęp wolny.

Sekretarz:
Mgr. NARTOWSKI m. p.

Prezes:
Dr. MUSSIL m. p.

ODEZWA DO CZŁONKÓW.

Prosimy o wpłacenie wkładki za 1927 r. Czeki P. K. O. dołączyliśmy do poprzedniego numeru. Informacyj i porad udziela się tylko członkom, którzy wykażą się, że wkładkę zapłacili. Chybą nie znajdzie się żaden właściciel realności, któryby zechciałby korzystać z pracy i zabiegów Towarzystwa, z wydawanego znacznym kosztem „Czasopisma“, któryby nie zapłacił tej drobnej wkładki Zł. 12·— rocznie, miesięcznie Zł. 1·—, dziennie 3 grosze. Kto niezapłaci całej wkładki w ciągu kwietnia b. r. będzie obowiązany oprócz wkładki zapłacić nadto Zł. 2·— na koszta inkasenta, który od 1-go maja 1927 roku zacznie ściągać zaległe wkładki.

WYDZIAŁ.

UWAGA.

Nowych członków, którzy przystąpili obecnie do Towarzystwa i złożyli na poczet wkładki tylko zaliczki, upraszamy o dopłacenie reszty, gdyż tylko członkowie, którzy wkładkę w całości zapłacą, mają prawo korzystać z bezpłatnych porad w biurze Towarzystwa i tylko ci członkowie otrzymują bezpłatnie Czasopismo.

PREZYDJUM.

Skrzynki na popiół i śmieci.

Zawiadamiamy Sz. Członków, którzy skrzynki zamówili, że zostaną im na czas, w niedługim czasie dostarczone i do domów wstawione.

Po domach chodzą obecnie urzędnicy Magistratu i sprawdzają, czy skrzynki zostały wstawione. Otóż zwracamy uwagę tym członkom, którzy skrzynki już zamówili, że wystarczy w zupełności wykazać się odnośnemu urzędnikowi zamówieniem, co w zupełności wystarczy i żadnych ujemnych następstw, ani kar za sobą nie pociągnie. (W biurze Towarzystwa wydaje się członkom poświadczenia, że skrzynki zamówili).

Z uwagi, że dostawa skrzynek do 1-go maja b. r. prawdopodobnie nie będzie mogła nastąpić, przedłuży Magistrat termin do wstawienia skrzynek do dnia 1-go czerwca 1927 r.

Kto dotąd nie zamówił skrzynki, niechaj to jak najprędzej uczyni.

Zwracamy uwagę, że cena blachy i żelaza została podwyższona i jest tendencja podwyższenia ceny za skrzynki.

Właścicielom domów, którzy skrzynek nie sprawią, wstawi takowe do domów Magistrat, a należytość w drodze egzekucji wraz z kosztami egzekucyjnemi ściągnie. Skrzynki w ten sposób wstawione, będą znacznie droższe, a nadto przybędą znaczne koszta egzekucji.

Prezydjum.

Kilka słów o przyszłych wyborach do Rady miejskiej.

W niedługim prawdopodobnie czasie odbędą się wybory do Rady miejskiej. Nie ulega wątpliwości, że najbardziej zainteresowani w sprawach wyborów są właściciele realności. Gospodarka miejska, finanse tejże nas najbardziej dotyczą. Wszak przed wojną, główną pozycję budżetu stanowiły dochody z własności nieruchomej miejskiej, a również i nadal będziemy głównymi filarami budżetu miejskiego.

Z tego też powodu zainteresowanie się gospodarką miejską, uzyskanie jak największego wpływu na sprawy samorządu, jest dla własności realnej nieodzownym warunkiem, jest koniecznem.

Rada miejska nie odnawiana od kilkunastu lat, nie rozwinęła należytej energji, popełniła szereg błędów, mszczących się na naszem mieście. Przyczyniły się do tego również rządy komisarskie w czasie rozwiązania Rady miejskiej.

Reaktywowana Rada miejska sytuacji nie poprawiła. Panująca obecnie w Radzie miejskiej większość uchwaliła i uchwala wszelkie wnioski i przedłożenia Prezydjum. Z gospodarki tej nie mogą być zadowoleni właściciele realności. Mimo, że w Radzie miejskiej zasiada kilkudziesięciu radców, będących właścicielami realności, radcowie ci związani blokiem, głosowali i głosują za wnioskami rządzącej większości, głosują wbrew własnym interesom, obciążając coraz bardziej, tak znękaną własność realną.

Z przebiegu dyskusji budżetowej na rok 1927/8 okazuje się lekkomyślne powiększanie ciężarów nakładanych na mieszkańców gminy. Od kilku lat obciążenie to stale wzrasta.

Przyszła Rada miejska musi się poważnie zastanowić nad przyszłością miasta. Budżety przedsiębiorstw komunalnych (wodociąg miejski, elektrownia miejska, gazownia miejska, rzeźnia miejska wraz z chłodnią, fabryka lodu i kalifernia, miejska wytwórnia mydła, miejskie zakłady ceramiczne, miejski skład węgli i drzewa, piekarnia miejska, teatr miejski Słowackiego) nie przedstawiają się w świetle korzystnem, koniecznem jest pozbycie się nie rentujących się zakładów, wydzierżawienie deficytowego teatru Słowackiego. Z pod kompetencji samorządu wyjęte być powinny wszelkie przedsiębiorstwa, które zastąpić może inicjatywa prywatna.

Rozwiązanie tych trudnych problemów, wprowadzenie polityki finansowej, gospodarczej i mieszkaniowej na właściwe tory, będzie zadaniem i obowiązkiem przyszłej Rady miejskiej. Jaki obrót sprawy wezmą, to zależeć będzie od składu tejże Rady, zależeć będzie jakie czynniki w skład rady wejdą, kto ujmie ster rządów w swe ręce.

Jak wyżej wspomniano, właściciele realności, którzy się w tak znacznej mierze przyczyniają do budżetu gminy, są najbardziej zainteresowani gospodarką gminy,

to też do przyszłej Rady miejskiej muszą właściciele realności wprowadzić jak największą ilość radców i to wprowadzić osoby, znające dobrze stosunki miejskie, dające gwarancję, że się wyznają w skomplikowanych stosunkach samorządu miejskiego, oraz, że się sprawami gminnemi zechcą szczerze zająć.

Z uwagi, że niema widoków, ażeby właściciele realności mogli wprowadzić do powyższej Rady miejskiej odpowiednią ilość swych reprezentantów, przeto trzeba wybrać ludzi jakościowo, fachowo odpowiednich.

Najwyższy czas przygotować się do przyszłych wyborów, to też Wydział wyłonić musi komisję, której zadaniem będzie rozwinąć jak najenergiczniejszą działalność przygotowawczą.

Położenie własności realnej jest fatalne, nad tem rozwodzić się nie potrzeba, od szeregu lat widzimy, że sprawy własności realnej nie mają zrozumienia, ani w Rządzie, ani w Sejmie, ani w Samorządzie.

Apelujemy do Was właściciele realności, ocknijcie się z apatji, organizujcie się, zainteresujcie się sprawami własności realnej. Od przyszłego ustroju Rady miejskiej, od jej składu, zależeć będzie los własności realnej, zależeć będzie rozwój miasta, wpływ właścicieli realności na gospodarkę miejską jest konieczny.

Od składu przyszłej Rady miejskiej zależeć będzie utrzymanie katolickiego charakteru miasta, jego wygląd pod względem estetycznym i zdrowotnym.

Dr. Fr. M.

Sprawozdanie

Wydziału Towarzystwa katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych z czynności za 1926 r.

Skład Prezydjum i Wydziału:

Prezydjum: Prezes Dr Franciszek Mussil; wiceprezesi: Dr Aleksander Bakałowicz, Bronisław Bochenek, inż. Franciszek Drobniak, Jacek Heggenberger, ks. prałat Dr Karol Nikiel; sekretarze: Mgr. Tadeusz Nartowski, Zofja Świszczowska; skarbnik: Leopold Honkiszewski, zastępca skarbnika vacat.

Wydział: inż. Roman Bandurski, inż. Włodzimierz Braun, Stefan Ciechanowski, Adam Szarski, Henryk Hoffman, Michał Klimczyk, Felicja Kowalewska, Józef Marski, Apolinary Pezdański, prof. Piotr Stachiewicz, inż. Franciszek Skowron, Dr Aleksander Teichman, Michał Wojas, Stefan Żeleński. Zastępcy: Tomasz Dąmbski, Jan Dronka, Dr Kazimierz Łapiński, Stanisław Nowakowski, prof. Sławomir Odrzywolski.

Komisja kontrolująca: Izydor Sztaudynger, reszta vacat.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje czasokres od ostatniego Walnego Zgromadzenia, odbytego dnia 27 listopada 1926 r. do dnia 1 kwietnia 1927 r. W okresie sprawozdawczym odbyło się dnia 27 listopada 1926 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie członków Towarzystwa. — Wydział odbył 9 posiedzeń, a mianowicie: 30 listopada, 14 grudnia, 21 grudnia 1926 r. oraz 18 stycznia, 27 stycznia, 8 lutego, 22 lutego, 16 marca i 12 kwietnia 1927 r. — Komisja redakcyjna odbyła 7 posiedzeń. — Nadto odbyło się kilka posiedzeń różnych komisyj, wyłonionych z pomiędzy członków Wydziału.

Prezydjum i poszczególne delegacje interwenjowały kilkakrotnie w prezydjum Magistratu, w Izbie Skarbowej itp.

W okresie sprawozdawczym wydano 7 numerów „Czasopisma właścicieli realności".

Z końcem 1925 r. liczyło Towarzystwo 633 członków, w ciągu okresu sprawozdawczego przystąpiło nowych członków 186, ubyło z powodu sprzedaży, względnie śmierci członków 3, tak że w dniu 30 kwietnia, 1927 r. liczyło Towarzystwo 816 członków.

W „Czasopiśmie" informowaliśmy Sz. Członków o sprawach bieżących, o nowych ustawach, rozporządzeniach, dotyczących właścicieli realności, podawaliśmy różne informacje i wskazówki w sprawie przedkładania zeznań, odwołań, o terminach płatności podatków — podawaliśmy różne formularze i t. p. — ogłaszaliśmy ważniejsze orzeczenia Sądu Najwyższego.

W biurze udzielano wszelkich informacyj i porad, z których członkowie bardzo licznie korzystali.

Poniżej wymieniamy niektóre ze spraw któremi się Wydział w okresie sprawozdawczym zajmował:

1. W sprawie ustawy o ochronie lokatorów, Wydział Towarzystwa brał udział w Zjazdach Stowarzyszeń właścicieli realności w Warszawie, a mianowicie: W Ogólnym Zjeździe Stowarzyszeń właścicieli realności, odbytem w dniu 21-go listopada 1926 r., oraz w dniu 23 stycznia 1927 r., w zwołanym przez Związek Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości Wiecu protestacyjnym właścicieli nieruchomości z całej Polski (wzięło w nim udział przeszło 1.000 osób) (patrz Nr. 2/96. „Czasopisma").

Sprawy ustawy o ochronie lokatorów nie spuszcza z oka Związek Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Warszawie, interwenjując ciągle w odnośnych Ministerstwach. Dzięki energicznym staraniom prezydjum Związku, udało się paraliżować dotąd zabiegi Stowarzyszeń lokatorskich o wstrzymanie podwyżek od mieszkań 2 i 3-pokojowych i wstrzymania eksmisji.

2. W sprawie obarczania właścicieli realności podatkami i opłatami przez Magistrat stoł. kr. m. Krakowa.

a) Dodatek do państwowego podatku od nieruchomości. — Na posiedzeniu Rady Miasta z dnia 2 grudnia 1926 r. postawiono wniosek o uchwalenie na 1927 r. dodatku 50% do państwowego podatku od nieruchomości. Przeciw tak znacznemu podwyższeniu zaprotestował na Radzie Miejskiej prezes Towarzystwa Dr Franciszek Mussil, nadmienił, że komisja finansowa Rady Miasta Warszawy uchwaliła na 1927 r. 37% dodatku do państwowego podatku od nieruchomości i postawił wniosek o uchwalenie dodatku w wysokości jaka obowiązywała na 1926 r., tj. 25%. Niestety! Ani jeden właściciel realności (a zasiada w Radzie Miejskiej poważna liczba właścicieli realności) nie zabrał głosu, celem poparcia tego wniosku. Przeciw uchwaleniu 50% dodatku przemawiał jedynie senator Adelman, oraz posłowie stronnictwa Chrześcijańskiej Demokracji pp. Holeksa i Puchałka. — W głosowaniu wniosek Dra Mussila upadł. Rządząca dziś większość zjednoczenia, wraz z właścicielami realności, do zjedno-

czenia należącemi, uchwaliła wniosek Magistratu, dzięki czemu właściciele realności płacą dziś tak wielki 50% dodatek do podatku od nieruchomości. (Sprawozdanie dokładne z przebiegu tej sprawy na Radzie Miejskiej patrz „Czasopismo" Nr. 94 z 1926 r. strona 2/3).

b) W sprawie latarń rzekomo mających oświetlać numery orjentacyjne, Wydział stoi ciągle na stanowisku, że zarządzenie Magistratu w sprawie oświetlania numerów orjentacyjnych jest bezprawnem obarczeniem właścicieli realności. — Sprawa rekursów nie została dotąd rozstrzygnięta przez wyższe Instancje. Po wyczerpaniu toku Instancji wyda Trybunał Administracyjny ostateczne orzeczenie.

Niezależnie od wyniku tej sprawy, Wydział ulegając życzeniom swych członków, poczynił na razie starania, aby właścicieli realności zwolnić od obowiązku remontu latarń, sprawiania żarówek (ulegających zniszczeniu, zwłaszcza w ulicach ruchliwych, któremi przejeżdżają ciężkie wozy i samochody) oraz od obowiązku opłacania należytości za oświetlanie latarń. Sprawa ta znajduje się obecnie w stadjum konferencji w Magistracie, w najbliższym czasie ma się odbyć ostateczna konferencja.

c) W sprawie podatku wodociągowego stoi Wydział na stanowisku, że w Krakowie obowiązuje ustawa wodociągowa z mocą obowiązującą do 1949 r., dotąd nie uchylona, według której to ustawy podatek wodociągowy płacić obowiązani są lokatorowie, względnie używający wody. W Krakowie niema opłat od dostarczanej wody, wobec czego art. 7 ustawy o ochronie lokatorów zastosowania tu mieć nie może. Przeciw bezprawnemu nazywaniu podatku wodociągowego „stałą opłatą wodociągową" wniósł Wydział do Magistratu odpowiedni protest, zaś do Województwa odwołanie.

W wypadkach odmowy zapłaty podatku wodociągowego ze strony lokatorów, powinni właściciele realności wnieść skargi do Sądu, celem wywołania orzeczenia Sądu Najwyższego.

d) W sprawie opłat za wywóz popiołu i śmieci. Z uwagi na trudną kontrolę, ile skrzynek każdy raz wywieziono, dalej z uwagi, że często się zdarzało, iż wywoziło się skrzynki niepełne, a funkcjonarjusze Magistratu żądają potwierdzenia pełnych skrzynek, co oczywiście jest krzywdzącem dla właścicieli realności, Wydział swego czasu zwrócił się do Magistratu o wprowadzenie innego systemu poboru tej opłaty. W tym względzie w najbliższym czasie odbędzie się w Magistracie konferencja z przedstawicielami Towarzystw realnościowych.

3. W sprawie podatku dochodowego. Wskutek starań Wydziału Towarzystwa odbyły się w Izbie Skarbowej konferencje dnia 26 października 1926 r. i 27 stycznia 1927 r., a Izba Skarbowa wydała normy co do procentowych potrąceń kosztów utrzymania, amortyzacji budynków przy wymiarze podatku dochodowego (patrz artykuły odnośne w Nr. 92 z 1926 r. 2/96, 3/97, 4/98 z 1927 r. „Czasopisma").

4. W sprawie mylnego obliczania podatku od nieruchomości i podatku od lokali interwenjowało prezydjum i odbyło kilka konferencyj w Magistracie i Izbie Skarbowej.

5. W sprawie projektowanej ustawy o Izbach własności nieruchomej miejskiej. (Sprawa ta była przedmiotem obrad na Ogólnym Zjeździe Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, odbytym w Warszawie w dniu 21 listopada 1926 r.) Wydział na kilku posiedzeniach osobnej komisji i Wydziału przedyskutował projekt i na wniosek referenta p. Dra Bakałowicza, wiceprezesa Towarzystwa poczynił różne uwagi, dotyczące zmiany różnych postanowień. Nad proponowanemi poprawkami odbyło się w Warszawie w niedzielę, dnia 13 lutego 1927 r. pod przewodnictwem prezesa Dra Franciszka Mussila posiedzenie komisji, gdzie prawie wszystkie uwagi i poprawki naszego Towarzystwa uwzględniono. (Patrz odnośny artykuł w Nr. 91 z 1926 r. i 3/97 z 1927 r. „Czasopisma").

6. Sprawa warunków pracy i płacy dozorców domowych. Zrzeszenia dozorców domowych wystąpiły z żądaniem ustanowienia płacy miesięcznie od ilości ubikacji w domach, co byłoby obciążeniem dla właścicieli realności nie do zniesienia. (Według tych żądań płace miesięcznie wahałyby się między Zł. 100 do Zł. 400 i więcej miesięcznie). Przeciw temu absurdalnemu żądaniu wystąpiły jak najenergiczniej obydwa Towarzystwa realnościowe. Orzeczenie Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej, obowiązujące od 1-go grudnia 1926 r. do 30 listopada 1927 r. wydrukowaliśmy w dosłownem brzmieniu w Czasopiśmie Nr. 4/98. W tymże numerze podaliśmy również do wiadomości Sz. Członków odpisy memorjałów i postulatów, wniesionych w tej sprawie do Ministerstwa Pracy i Opieki Społecznej, do Inspektoratu Pracy w Krakowie i do Magistratu stoł. król. m. Krakowa.

Dla braku miejsca odsyłamy Sz. Członków co do innych spraw i starań przez Wydział podjętych do Nr. 94 z 1926 r. oraz Nr. 1/95, 2/96, 3/97 i 4/98 z 1927 r.

Wydział i prezydjum nie spuszczając z oka spraw dotyczących właścicieli realności, dąży celowo do wywalczenia dla upośledzonej własności realnej lepszych warunków.

Zwracamy jednak uwagę, że zrealizowanie słusznych żądań właścicieli realności zależy w wielkim stopniu od nich samych, zależy od solidarności członków, zależy od silnej organizacji. To też ponawiamy naszą prośbę, aby Sz. Członkowie przysparzali nowych członków, aby bodaj każdy członek co roku jednego właściciela realności nakłonił do przystąpienia na członka.

Do naszych zaś członków apelujemy, aby wkładki regularnie wpłacali, umożliwiając w ten sposób Wydziałowi pracę i możność pokrywania wydawnictwa Czasopisma.

Koniecznem jest, aby Sz. Członkowie we wszelkich sprawach, dotyczących obrony interesów własności realnej, działali solidarnie i dlatego prosimy o informowanie się stale w biurze naszego Towarzystwa, pamiętając, że w jedności siła, silną organizacją wiele zyskać można.

W bieżącym roku mamy obchodzić uroczyście 30-letni jubileusz istnienia Towarzystwa i mamy nadzieję, że powyższy apel nie minie bez echa, że Szan. Członkowie przez swe poparcie przyczynią się do uświetnienia obchodu.

Za Wydział Towarzystwa katolickich właścicieli realności miasta Krakowa i gmin przyłączonych

Dr Franciszek Mussil, prezes.

Preliminarz budżetu na rok 1927.

Przychody:

1. Wkładki członków 600 à Zł. 12·— i wpisowe 30·— Zł. . . . . Zł. 7.230·—

Wydatki:

1. Koszta wydawnictwa „Czasopisma“:
   a) Druk . . . . Zł. 2.400·—
   b) Honorarjum Redaktora . . . . „ —·—
   c) Ekspedycja, manipulacja, portorja i opaski „ 100·—
2. Koszta utrzymania biura:
   a) Lokal i maszyna do pisania, opał . . . Zł. —·—
   b) Utrzymanie personalu kancelaryjnego . . . „ 2.040·—
   c) Papier, kalki, wstążki do maszyny itd. . . „ 200·—
   d) Koszta Walnych Zgromadzeń, Wieców, wyjazdów, druków, oraz różne nieprzewidziane wydatki . . . . . . Zł. 1.000·— Zł. 5.740·—

Kraków, dnia 1-go kwietnia 1927 r.

Zestawienie rachunkowe
Towarzystwa katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych za rok 1926

Dochód	Zł.	gr.	Rozchód	Zł.	gr.
Stan gotówki z dniem 1 stycznia 1926 r.	3.107	72	Utrzymanie biura	640	—
Wpisowe i wkładki od członków w roku 1926 przez P. K. O. i per kasa	5.645	91	Honorarjum sekretarza	780	—
Ogłoszenia w „Czasopiśmie“ . .	229	—	Wkładki do kasy chorych i Zakładu Pensyjnego	189	90
Sprzedaż druków	21	35	Wkładki do Związku Towarzystwa właścicieli realności w Warszawie	1.000	15
			Koszta podróży delegata do Warszawy	145	—
			Koszta druku „Czasopisma“ . . .	905	—
			Opłata pocztowa „Czasopisma“ .	56	—
			Na bezrobotnych Komitetu Biskupiego	200	—
			Telegramy	28	88
			Podatek od szyldu	10	—
			Prenumerata gazet	74	85
			Fotografje zniszczonych domów .	24	—
			Honorarjum Dra Bindera	33	50
			Odstąpienie sali na Zgromadzenia	20	—
			Gratyfikacje i noworoczne . . .	56	—
			Kupno książek rachunk. i bloczków .	30	95
			Portorja pocztowe, stemple, papier, koperty itp.	142	58
			Złożono gotówką w P. K. O. . .	224	10
				4.560	91
			Saldo 31/XII. 1926 r. . . .	4.443	07
	9.003	98		9.003	98

Sprawdzono:

I. Sztaudynger m. p.

L. Honkiszewski m. p.
skarbnik.

Kraków, 12 kwietnia 1927 r.

Bardzo ważne!

Mylne i krzywdzące wymiary podatku od nieruchomości na 1927 r.

Magistrat doręcza obecnie właścicielom realności nakazy płatnicze na państwowy podatek od nieruchomości na 1927 r. Zwracamy uwagę, że w nakazach tych wymierzono podatek mylnie ustalonego komornego, a mianowicie od komornego wyższego od rzeczywiście pobranego w danym kwartale.

Wiemy o tego rodzaju krzywdzącym wymiarze, który spotkał jednego z naszych członków, że za III-ci kwartał 1927 r. wymierzono podatek od nieruchomości od czynszu wyższego, niż wyniesie pełny czynsz w 1928 r.

Tego rodzaju postępowanie Magistratu jest bezprawnem, jest krzywdzące, jest pobieraniem podatku nie należącego się.

Przy tej sposobności zwracamy też uwagę, że w myśl § 4 rozporządzenia z dnia 17 czerwca 1924 r. Nr. 51 dz. u. poz. 523 podstawę wymiaru podatku od nieruchomości stanowi ogólna suma komornego z wyłączeniem opłat dodakowych (art 7 i 8 ustawy o ochronie lokatorów).

I tutaj krzywdzi Magistrat właścicieli realności, wymierzając podatek od brutto dochodu, bez uwzględnienia wspomnianych potrąceń.

Przeciw krzywdzącym wymiarom należy w terminie 14-dniowym, licząc od dnia następnego po doręczeniu nakazu płatniczego, wnieść odwołanie do Izby Skarbowej przez Magistrat.

Portale drewniane.

Magistrat stoł. król. m. Krakowa pismem z dnia 8 lutego 1927 r. L. 599/VII zawiadomił Towarzystwo, że termin pozostawienia dotychczasowych portali drewnianych w Dzielnicy I, oraz w ulicach głównych w innych dzielnicach, który w myśl ustępu 3 § 8 rozporządzenia Magistratu z dnia 30-go września 1918 roku, L. 72708/19 I. b. mógł być przez Magistrat w wyjątkowych wypadkach odroczonym do końca roku 1926, może być w dalszym ciągu odroczonym do końca roku 1927 lecz wyłącznie w indywidualnych wypadkach wrazie zaistnienia uzasadnionych powodów przemawiających za uwzględnieniem prośby wniesionej do Magistratu.

Wysokość stawek procentowych — wysokość odsetek prawnych.

I. Należy odróżnić wysokość procentów, jakie wolno instytucjom finansowym (bankom, kasom) pobierać, od procentów od pożyczek prywatnych.

a) Według rozporządzenia Ministerstwa Skarbu i Sprawiedliwości z dnia 28-go lutego 1927 r. Nr 22, dz. u. poz. 173 wolno instytucjom finansowym, począwszy od dnia 11-go marca 1927 r. pobierać procenta w wysokości 14% w stosunku rocznym, oprócz 1% prowizji rocznie.

b) Według ustawy z dnia 30-go czerwca 1926 r. Nr 62, dz. u. poz. 372 od pożyczek prywatnych wolno od dnia 1-go lipca 1926 r. pobierać procent w wysokości 20% w stosunku rocznym.

II. Według rozporządzenia Ministerstwa Skarbu i Sprawiedliwości z dnia 21-go lutego 1927 r. Nr 16, dz. u. poz. 125, odsetki prawne (ustawowe), t. j. odsetki należne wierzycielowi od dłużnika od chwili zaległości, wynoszą 10% (o ile na wypadek zwłoki nie była umówiona inna stopa procentowa).

Dr Fr. M.

Obrady Komitetu Wykonawczego Międzynarodowego Związku własności miejskiej.

Dokładny przebieg obrad podany był w „Mieście Polskiem" Nr. 112, 1927 r. — Niniejszem podajemy krótkie streszczenie.

Posiedzenie Komitetu Wykonawczego Międzynarodowego Związku własności miejskiej odbyło się w Paryżu pod przewodnictwem Prezesa Związku p. Larmeroux, przy współudziale reprezentantów krajów zrzeszonych w Związku. Poszczególni delegaci złożyli sprawozdanie ze stanu spraw mieszkaniowych i własności miejskiej w krajach przez siebie reprezentowanych.

Wszędzie skonstatowano znaczną poprawę stosunków i powrót do stosunków przedwojennych.

Najciekawsze sprawozdanie odnośne do stosunków panujących w Hiszpanji złożył p. Luis de la Pena. W Hiszpanji powstała w ostatnich czasach potężna organizacja, łącząca własność ziemską i miejską pod nazwą: „Związek własności terytorjum hiszpańskiego". Również ścisłe porozumienie nastąpiło pomiędzy własnością miejską, a ziemską we Włoszech. Ruch tego rodzaju daje odczuć i zaznacza się coraz silniej w całej Europie i trudno niedoceniać dosyć ważności tego ruchu na przyszłość.

Po złożeniu sprawozdania przez Sekretarjat generalny, przyjęto projekt polski urządzenia wielkiego kongresu własności miejskiej w Warszawie. Kongres ten odbędzie się w Warszawie w maju 1928 r. i niewątpliwie będzie miał wielkie znaczenie w ruchu organizacyjnym własności nieruchomej miejskiej w Polsce.

Nart.

Przerachowanie zaległości czynszowych powstałych przed dniem 1-go czerwca 1924 r.

(p. „Miasto Polskie" Nr. 112, 1927 r.).

Ministerstwo Sprawiedliwości okólnikiem Nr. 954 II. S. — 24. wydało przepisy w jaki sposób należy waloryzować zaległości czynszowe powstałe przed dniem 1-go czerwca 1924 r. Jako podstawę przerachowania wedle okólnika przyjąć należy fakt, która strona ponosi winę, że należytość czynszowa nie została we właściwym czasie spłacona. Jeżeli lokator zaległ z zapłatą komornego, zwłaszcza jeśli właściciel upominał się o zapłatę, wówczas można zastosować nawet pełną waloryzację.

Natomiast, gdy wynajmujący odmawiał przyjęcia czynszu, pełna waloryzacja nie może mieć miejsca.

Nart.

Orzeczenia sądowe.

Za ważną przyczynę wypowiedzenia należy między innemi uważać fakt, że wypuszczający w najem sam poprzednio w wynajętym lokalu prowadził przedsiębiorstwo handlowe lub przemysłowe. Warunek, by najmodawca sam poprzednio prowadził przedsiębiorstwo, jest konieczny.

Również ważnym jest warunek zastrzeżony w umowie, że lokal wynajmuje się do czasu, dopóki właściciel domu nie będzie go potrzebował. (Orzeczenie Izby pierwszej Sądu Najwyższego z dnia 1 kwietnia 1925 r. C. 716 (24).

Zaleganie z zapłatą dwóch po sobie następujących rat komornego stanowi ważny powód do wypowiedzenia (art. 11 ust. 2 a Ustawy o ochronie lokatorów), o ile nie zachodzi wypadek bezrobocia lub wogóle nędzy wyjątkowej. Przyczem z samego brzmienia ustawy wynika, że „brak pracy" powinien się przedstawiać jako stan nędzy. Stan jednak „braku pracy" winien być przejściowym a nie stałym o czem świadczy fakt, że ustawa jako najdłuższy okres podczas którego można lokatorowi udzielić moratorjum przewiduje okres jednoroczny. (Wyrok VI. Izby Cyw. Sądu Okręg. w Poznaniu S. 2 162 (26).

Różne uwagi i wiadomości.

1. Cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin wynosi 50 gr. i 5 gr. na bezrobotnych, razem 55 gr.

Ceny gazu. Przy zużyciu do 25 m³ gazu w miesiącu (jednym okresie) wynosi 39 groszy za 1 m³, przy konsumpcji zaś przekraczającej 25 m³ cena każdego następnego metra sześc. wynosi 30 gr. za 1 m³.

2. Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m³.

3. Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej. Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7, Nr. 73 „Czasopisma".

4. Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14-tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

5. Umieszczanie szyldów i gabilotek, wywieszek, reklam świetlnych itp. urządzeń dozwolone jest jedynie za uprzedniem zezwoleniem Magistratu. Plany, wzgl. podania wnoszone do Magistratu na te urządzenia, mają być zgodnie z przepisami ustawy budowlanej, zaopatrzone podpisem właściciela odnośnej realności.

6. Związek Towarzystw Właścicieli realności w Warszawie, Zgoda 1 m 11, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, wydaje tygodnik, poświęcony sprawom właścicieli realności „Miasto Polskie". — Prenumerata wynosi rocznie Zł. 15·—, półrocznie Zł. 8·— kwartalnie Zł. 4·—.

Informacje.

1. Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych. Zeznania podatkowe, podania o uwolnienie od podatków o odroczenie i spłaty na raty, o ograniczenie i wstrzymanie egzekucji, odwołania, rekursy, zażalenia do Trybunału Administracyjnego, sporządza i załatwia, oraz informacyj w sprawach dotyczących podatku dochodowego, majątkowego, przemysłowego (obrotowego), podatków gminnych, opłat i należytości skarbowych udziela się członkom w biurze. Towarzystwa w godzinach od 9—12 przed południem i od 4—6 popołudniu.

2. Tabela rozliczenia opłat za nadmiar wody. W „Czasopiśmie" Nr. 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

3. Spisy lokatorów dla oznaczenia ilości wody wolnej od opłaty taryfowej. Przypominamy, że w myśl § 23 rozporządzenia wykonawczego do ustawy wodociągowej, obowiązani są właściciele domów przedkładać co roku w styczniu w Zarządzie wodociągu miejskiego (ul. Lelewela Dz. XII.) wykazy ilości mieszkańców. Zmiany w ilości stałych mieszkańców i czas zmiany w ciągu roku mają być zgłoszone najpóźniej w ciągu pierwszych 14 dni najbliższego kwartału.

Ilość mieszkańców podaną w ostatnim spisie sprawdza Zarząd wodociągu miejskiego i służy za podstawę obliczenia.

W razie nie przedłożenia wykazu w oznaczonym terminie, podstawę wymiaru stanowi ostatni przedłożony w latach poprzednich spis mieszkańców.

Przedkładanie tych spisów jest bardzo ważne i leży w interesie właścicieli realności, gdyż wiadomo, że ilość wody na użytek domowy wolna od opłaty ustanowioną jest na 50 litrów na głowę mieszkańca i dobę. Za wodę spotrzebowaną ponad maksymalną ilość, obliczaną na podstawie przecięcia rocznego, pobiera gmina miasta Krakowa opłatę taryfową od każdego metra sześciennego (m³) nadwyżki.

Odnośne druki można dostać bezpłatnie w Zarządzie wodociągu miejskiego, ewentualnie także w biurze Towarzystwa.

4. Sposób uiszczania opłat stemplowych znaczkami stemplowemi. Według art. 23 nowej ustawy stemplowej należy znaczki stemplowe przepisać po-

cząstkowemi lub końcowemi wyrazami pisma, albo też przepisać podpisami stron, stwierdzającemi zawarcie umowy.

Na pełnomocnictwach (art. 111) kasuje się znaczki stemplowe przez przepisanie ich początkowemi lub końcowemi wyrazami tekstu, lub też przez przepisanie znaczków stemplowych datą skasowania, oraz nazwiskiem lub firmą mocodawcy lub pełnomocnika.

Terminy składania zeznań i płatności podatków w maju 1927 r.

1. Podatek dochodowy od uposażeń. Podatkowi temu podlegają uposażenia począwszy od Zł. 2.500 rocznie. Podatek płatny jest w 7 dni po dokonaniu potrącenia. Podatek należy wpłacać w kasie skarbowej z dołączeniem wykazu potrąceń, względnie odpisu listy płacy.

2. Zeznania do podatku dochodowego na 1927 r., obowiązane są złożyć osoby fizyczne, których dochód w r. 1926 przewyższył minimum egzystencji t. j. zł. 1.500 jak również osoby prawne do dnia 1 maja 1927. Do zeznania należy dołączyć kwity lub odpisy kwitów na wypłacony podatek (wskazanem jest raczej przedkładać zwykłe odpisy).

3. Podatek przemysłowy (obrotowy): a) przedsiębiorstwa handlowe I i II kategorji, przedsiębiorstwa przemysłowe I—V kategorji, prowadzące prawidłowe księgi handlowe, spółki akcyjne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i inne przedsiębiorstwa obowiązane do ogłaszania sprawozdań, a obowiązane do składania zeznań, winni byli do dnia 15 kwietnia 1927, względnie w terminie ulgowym do dnia 28-go kwietnia 1927 wpłacić do kasy skarbowej (ul. Wiślna) zaliczkę na podatek od obrotu, osiągniętego w marcu 1927 r.,

b) płatnicy niższych kategorji, jak również samoistne wolne zajęcia zawodowe, jak lekarze, dentyści, weterynarze, felczerzy, adwokaci, notarjusze, obrońcy sądowi, architekci, inżynierowie i inni technicy, wpłacić byli obowiązani najpóźniej do 15 kwietnia 1927 r. zaliczkę w wysokości co najmniej 1/5 wymierzonego podatku za 1926 r.

c) Rękodzielnicy VIII kategorji pracujący przy pomocy najwyżej jednej siły najemnej lub jednego członka rodziny, wolni są od opłaty podatku przemysłowego, wobec czego żadnych zaliczek nie płacą,

d) Rękodzielnicy VIII kategorji pracujący bez wszelkiej pomocy (t. j. bez pomocy sił najemnych pomocniczych i bez pomocy członków rodziny) nie wykupują ani świadectwa przemysłowego, ani nie płacą podatku przemysłowego (obrotowego).

4. Podatek gruntowy płatny w 2-ch równych ratach półrocznych: między 15 lutym a 15 marcem 1927 tudzież między 15 październikiem a 15 listopadem 1927.

5. Podatek dochodowy. W myśl przepisu art. 87. ustawy o podatku dochodowym należy do dnia 1-go maja 1927 r. uiścić podatek w wysokości połowy tej kwoty, która przypada do zapłaty od wykazanego w zeznaniu dochodu.

6. Podatek od szyldów, reklam itp. Termin płatności I szej raty za I-sze półrocze 1927 r. był do 31-go marca 1927 r., względnie w terminie ulgowym do dnia 14-go kwietnia 1927 r.

7. Podatek od lokali za II-gi kwartał 1927 r. płatny jest w ciągu maja 1927 r. (Podatek ten wynosi 8% od czynszu podstawowego z czerwca 1914 r.).

8. Podatek od nieruchomości za I kwartał 1927 r. Podatek płatny jest w ciągu maja 1927 r. Podatek ten wynosi w 1927 r. 8% od każdoczesnego komornego. Do podatku tego opłaca się 10% dodatku, a nadto na rzecz gminy 50%.

9. Podatek wodociągowy. 4% od czynszu podstawowego z czerwca 1914 r. płatny był za I szy kwartał 1927 r. do dnia 15-go kwietnia 1927 r., względnie w terminie ulgowym do 29-go kwietnia 1927 r.

ANTENY.

Przed udzieleniem lokatorowi zezwolenia na umieszczenie anteny, należy żądać wykazania się policą ubezpieczeniową gwarantującą właścicielowi realności ochronę przed ewentualnemi pretensjami osób trzecich. (Patrz artykuły w „Czasopiśmie“ Nr. 1/95, str. 7 i Nr. 2/96, str. 8). Bliższych wyjaśnień udziela się w biurze Towarzystwa.

Napraw swoje urządzenia wodociągowe, a unikniesz opłat za zmarnowaną wodę.

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie pod zarządem J. Dziubanowskiego.